

LES ANNONCES LÉGALES

AVIS D'ENQUÊTES



Préfecture des Alpes-Maritimes
Direction des élections et de la légalité
Bureau des affaires foncières et de l'urbanisme
Pôle opérations foncières

COMMUNE DE CAGNES-SUR-MER ET DE SAINT-LAURENT-DU-VAR
CRÉATION DE LA LIGNE 4 DU TRAMWAY
Autorité expropriante : LA MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

1^{ER} AVIS D'OUVERTURE D'ENQUÊTE PARCELLAIRE COMPLÉMENTAIRE

Le Préfet des Alpes-Maritimes informe le public qu'il sera procédé sur le territoire des communes de Cagnes-sur-Mer et de Saint-Laurent-du-Var, conformément à l'arrêté préfectoral du 3 octobre 2025 à une enquête parcellaire complémentaire en vue de l'acquisition des parcelles et immeubles nécessaires à la réalisation du projet de création de la ligne 4 du tramway.

Les pièces du dossier soumis à enquête ainsi que le registre d'enquête parcellaire, coté, paraphé et ouvert par les maires seront déposés pendant toute la durée de l'enquête à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets, SIEGE DE L'ENQUÊTE et en mairie de Saint-Laurent-du-Var du lundi 3 novembre 2025 au lundi 24 novembre 2025 inclus soit 22 jours consécutifs, afin que chacun puisse en prendre connaissance aux jours et horaires d'ouverture au public indiqués dans le tableau ci-après.

Le présent avis sera affiché à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets et en mairie de Saint-Laurent-du-Var et publié sur le site internet de la préfecture des Alpes-Maritimes à l'adresse suivante : <https://www.alpes-maritimes.gouv.fr/rubriques/publications/enquetes publiques/expropriations>

Monsieur Giovanni Valastro, architecte DPLG, enseignant désigné en qualité de commissaire enquêteur pour diligenter cette enquête, recevra les observations du public à l'occasion des périodes qui seront tenues à Cagnes-sur-Mer, au service Droit des sols & Maisons des projets SIEGE DE L'ENQUÊTE et en mairie de Saint-Laurent-du-Var, aux jours et heures suivants :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations sur le registre

Lieux d'enquête	Horaires d'ouverture	Au public jours et horaires de permanence du commissaire enquêteur
CAGNES-SUR-MER, service Droit des sols & Maisons des projets SIEGE DE L'ENQUÊTE 2, avenue de Grasse, 06800 Cagnes-sur-Mer	- du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.	- lundi 3 novembre 2025 de 8h30 à 12h - mercredi 12 novembre 2025 de 8h30 à 12h - mardi 18 novembre 2025 de 8h30 à 12h - lundi 24 novembre 2025 de 8h30 à 12h
Mairie de SAINT-LAURENT-DU-VAR service aménagement du territoire, 222 Esplanade du Levant, 06700 Saint-Laurent-du-Var	- lundi et mercredi : de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h - mardi : de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 18h - jeudi : de 8h à 12h15, Mairie fermée l'après-midi - vendredi : de 8h30 à 16h	- lundi 3 novembre 2025 de 13h30 à 17h - mercredi 12 novembre 2025 de 13h30 à 17h - mardi 18 novembre 2025 de 13h30 à 17h - lundi 24 novembre 2025 de 13h30 à 17h

d'enquête ouvert à cet effet à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets et en mairie de Saint-Laurent-du-Var, ou bien être adressées par correspondance au commissaire enquêteur à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets, SIEGE DE L'ENQUÊTE pour être annexées au registre. Les observations écrites devront lui parvenir avant la date et heure de clôture de l'enquête, soit au plus tard le 24 novembre 2025 à 17h.

Notification du dépôt du dossier d'enquête parcellaire à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets et en mairie de Saint-Laurent-du-Var est faite aux propriétaires intéressés, sous pli recommandé avec demande d'avis de réception, par l'expropriant.

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai d'un mois, à compter de la date de la clôture de l'enquête pour remettre au préfet des Alpes-Maritimes, le procès-verbal de la consultation et ses conclusions motivées sur l'emprise des ouvrages projetés.

Ces documents seront tenus à la disposition du public à Cagnes-sur-Mer au service Droit des sols & Maisons des projets et en mairie de Saint-Laurent-du-Var pendant une durée d'un an et pourront également être consultés à la préfecture des Alpes-Maritimes (direction des élections et de la légalité - bureau des affaires juridiques et de la légalité - pôle opérations foncières) et sur le site internet des services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes à l'adresse suivante : <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/rubriques/publications/enquetes publiques/expropriations>, pendant les mêmes conditions de délai.

Le préfet des Alpes-Maritimes est l'autorité compétente pour statuer, à l'issue de l'enquête parcellaire complémentaire, sur la cessibilité de les parcelles et immeubles nécessaires à la réalisation du projet et susceptibles d'être acquises par voie amiable ou par voie d'expropriation. Publicité collective

En exécution des articles L311-2 et L311-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le public est informé que :

« Les personnes intéressées autres que le propriétaire, l'usufruitier, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont droit d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes, sont tenues de se faire connaître à l'expropriant, dans un délai d'un mois, à défaut de quoi, elles seront, en vertu des dispositions finales des articles précités, déchues de tous droits à l'indemnité »

Fait à Nice, le 3 octobre 2025

Pour le Préfet,

Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes

Signé : Patrick AMOUSSOU-ADEBLE

AVIS ADMINISTRATIFS



AVIS

Première réunion publique dans le cadre de la révision générale du plan local d'urbanisme de la commune de Cabris

La commune de Cabris organise une première réunion publique relative à la révision générale de son plan local d'urbanisme (PLU) :

Le jeudi 20 novembre 2025 à 18h00 à la salle des fêtes

Cette rencontre sera l'occasion de présenter la procédure, le contexte réglementaire, les éléments de diagnostic et les enjeux soulevés, ainsi que les grandes orientations du projet de territoire traduites dans le projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Ces réunions constituent des moments d'échanges privilégiés avec la population sur le projet communal et la municipalité encourage la participation de chacun. Ainsi, au moins une autre réunion publique interviendra avant l'arrêt du PLU. Un registre est également à votre disposition en mairie afin de recueillir vos différents avis et doléances sur le futur PLU, qui peuvent également être transmis par mail ou courrier.

Nous recommandons à nos annonceurs de bien vouloir être assez aimables de répondre aux lettres courtoisement rédigées ou, si cela leur est matériellement impossible, de renvoyer à leurs correspondants les documents ou photos qui auraient pu leur être confiés. En répondant, ne pas omettre d'indiquer le numéro de l'annonce.



AVIS DE PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE

demande d'autorisation de défrichement déposée par l'indivision de fontmichel en vue de la creation d'une centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Saint-Vallier-de-Thiery

En application de l'article L123-19 du code de l'environnement, un dossier de demande d'autorisation de défrichement déposé par l'indivision de Fontmichel, est mis à la disposition du public.

Les éléments consultables sont les suivants :

- la demande d'autorisation de défrichement
- le procès-verbal de reconnaissance des bois et les observations du pétitionnaire sur celui-ci
- l'évaluation environnementale et l'évaluation des incidences Natura 2000
- l'avis de la MRAE n°0003990/AP en date du 20/08/2025 et la réponse du pétitionnaire

Les documents ci-dessus sont mis à la disposition du public pendant une durée de 30 jours, du lundi 3 novembre 2025 au mercredi 3 décembre 2025 inclus.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier sur les sites :

- du Ministère de la transition écologique et solidaire de consultation des projets soumis à étude d'impact : <https://www.projets-environnement.gouv.fr/>
- des services de l'Etat dans les Alpes-Maritimes : <http://www.alpes-maritimes.gouv.fr/Accueil> > Publications > Avis de mise à disposition dupublic.

Les documents sont également consultables sur demande en version papier auprès de la direction départementale des territoires et de la mer des Alpes-Maritimes (service eau, agriculture, forêt et espaces naturels - centre administratif départemental - bâtiment Cheiron147, boulevard du Mercantour - 06286 Nice Cedex 3).

La demande doit être présentée au plus tard le quatrième jour ouvré précédant l'expiration du délai de consultation et les documents sont mis en consultation au plus tard le deuxième jour ouvré suivant celui de la demande.

La consultation s'effectue aux lieux et heures indiqués au moment de la demande.

Les observations s'effectuent uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : ddtm-participation-public-defrichement@alpes-maritimes.gouv.fr

L'autorité compétente pour prendre la décision afférente est le Préfet des Alpes-Maritimes.

Ce projet fait également l'objet d'une demande de permis de construire et d'une demande de dérogation espèces protégées.

APPELS D'OFFRES

AVIS D'APPELS

Commune de l'Escarène

APPEL À CANDIDATURES

Vente d'un terrain communal Réalisation d'une résidence autonomie seniors / PMR

La commune de L'Escarène lance un appel à candidatures en vue de la vente d'un terrain communal situé au quartier Castel (section A, parcelles n°170p, 196p, 197p et 869p), d'une superficie cadastrale d'environ 11 000 m², destiné à la construction et à l'exploitation d'une résidence autonomie exclusivement réservée :

- aux personnes âgées de plus de 70 ans,

- et/ou aux personnes à mobilité réduite (PMR).

La destination d'usage est obligatoirement et exclusive pour une durée minimale de 99 ans.

Conditions de participation - Peuvent se porter candidats :

- les bailleurs sociaux

- les promoteurs immobiliers

- les sociétés spécialisées dans la gestion de résidences autonomie

- ou les groupements réunissant un investisseur et un gestionnaire.

Les candidats devront justifier :

- de leur solidité financière,

- et de leur expérience dans des opérations similaires.

Contenu du dossier de candidature - Le dossier devra comprendre :

1. Une présentation de l'opérateur et de ses références.

2. Une note de projet détaillée (nombre de logements, surfaces, espaces communs, intégration paysagère, accessibilité PMR, performance énergétique, etc.).

3. Le plan de financement et le prix d'acquisition proposé.

4. Un calendrier prévisionnel (dépôt du permis, durée du chantier, mise en service).

Critères de sélection (notation sur 100 points)

- Intérêt communal et qualité architecturale : 30 points

- Prix d'acquisition du terrain : 30 points

- Références et capacités du candidat : 20 points

- Délais de réalisation : 20 points

Calendrier de la consultation

- Lancement de la consultation : 13 octobre 2025

- Date limite de remise des offres : 14 novembre 2025 à 12h00

- Analyse et auditions éventuelles : novembre 2025

- Décision du conseil municipal : novembre 2025

Modalités pratiques - Le dossier complet de consultation est disponible en mairie ainsi que toute sollicitation de précisions sur demande à : mairie@escarene.fr

Mairie de L'Escarène - Place D'Audiffret - 06440 L'Escarène - 04 93 91 64 00

Les candidatures doivent être adressées sous pli cacheté portant la mention : « Candidature - Résidence Autonomie Seniors / PMR - Ne pas ouvrir », et déposées ou envoyées à : Monsieur le Maire de L'Escarène - Mairie - Place D'Audiffret - 06440 L'Escarène, au plus tard le 14 novembre 2025 à 12h00.



APPEL DE CANDIDATURES

Publication effectuée en application des articles L 141 -1 et R 142-3 du code rural et de la pêche maritime

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Réf : AS 06 25 0052 01 Libre (avec bâtiments)

Commune de Biot - Surface : 9 ha 13 a 72 ca

Rte D Antibes - AH0031[A] - AH0031[Z] : Valmasque - AH0179 ; Urbanisme : Naturel (PLU)

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 14/12/2025, par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès de : SAFER PACA

Délégation Départementale : Alpes-Maritimes

NICE LEADER - Immeuble Appolo, Bât A - 5ème Etage 64 - 68, av. Valéry Giscard d'Estaing CS 93254 06205 Nice 3 Tel : 04 88 78 00 06 dds06@safer-paca.com ou des compléments d'information peuvent être obtenus, ou par voie dématérialisée sur <https://geo-paca.vigifoncier.fr/pubs/index.html>



APPEL DE CANDIDATURES

publication effectuée en application des articles L 141 -1 et R 142-3 du code rural et de la pêche maritime

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur se propose, sans engagement de sa part, d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens désignés ci-après qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir.

Réf : AP 06 25 0124 01 Libre

Commune de Châteaufort-Grasse - Surface : 17 a 00 ca - Rte D Opio - AM0010 ;

Urbanisme : Naturel (PLU)

Réf : AP 06 25 0108 02 Libre (Avec bâtiments)

Commune de Sospel - Surface : 1 ha 22 a 72 ca

Sainte Marie - B0820 - B0821 ;

Uebi Est - B0737 - B0738 - B0759[A] - B0759[B] - B0759[C] - B0767 ;

Urbanisme : Secteur ou partie non urbanisé dans une commune sans document d'urbanisme

Réf : AS 06 25 0141 01 Libre

Commune de Beuil - Surface : 4 ha 30 a 55 ca

Cumbe Clava - H0363 - H0414 ; Isciars - H0776 ; La Cuosta - H0493 - H0494 - H0495 ;

Urbanisme : Secteur ou partie non urbanisé dans une commune sans document d'urbanisme

Réf : AS 06 25 0138 01 Libre

Commune de Bézaudun-des-Alpes - Surface : 8 ha 24 a 73 ca

Bacheme Nord - A0004 ; Champ De Bouraia - A0054 ; La Bastide De Cheron - A0116[A] -

A0117[A] - A0118[A] ; Le Cros - A0112[A] ; Saint Antony - A0076 ;

Urbanisme : Zone non constructible de carte communale

Réf : AS 06 25 0134 01 Libre

Commune de Sallagriffon - Surface : 20 ha 86 a 04 ca

Bequillon - B0617 - B0626 ; L Hubac - B0724 - B0726 ; La Clue du Palis - A0089 - A0093 ; La

Combe de Martin - A0231 ; La Fourmeleau - A0206 - A0208 ; La Gourgette - A0105 ; La Peiro

Piantado - A0192 ; La Vignasse - B0518 - B0519 ; Le Brusquet - B0426 - B0744 ; Le Collet de

Mongardi - B0315 ; Le Collet des Lèches - A0135 ; Le Grand Jas - A0283 - A0284 - A0285 ; Le

Noyeron - A0529 ; Le Pre de Buis - A0530 ; Le Serre Focoun - A0026 - A0031 ; Les Gargates

B0533[K] ; Les Mouillères - A0472 - A0477 - A0478 ; Les Parrans - B0628 - B0631 - B0634 - B0641

- B0644 - B0649 ; Sous La Roche - B0370 ;

Urbanisme : Règlement national d'urbanisme

Réf : AS 06 25 0139 01 Libre

Commune de Escragnoles - Surface : 63 ca

Le Logis - C0513 ;

Urbanisme : Naturel (PLU)

Réf : AS 06 25 0059 01 Libre

Commune de La Roque-en-Provence - Surface : 1 ha 74 a 95 ca Champalarie - A0154 ; Le

Pinet - C0166 ; Les Plumiers - B0124 - B0125 - B0140 - B0141 ;

Urbanisme : Zone non constructible de carte communale

Commune de Pierrefeu - Surface : 1 ha 34 a 40 ca

Caine - D0149 - D0158 - D0160 ;

Urbanisme : Zone non constructible de carte communale

Commune de Roquestéron - Surface : 2 ha 17 a 83 ca

Le Miniot - B0214 - B0215 - B0334 ; Le Plan - A0803 ;

Urbanisme : Naturel (PLU)

Réf : AS 06 25 0142 01 Libre

Commune de Isola - Surface : 2 ha 03 a 01 ca

Pratsoubertain Est - D1513 ; Pratsoubertain Ouest - E0022 - E0023 - E0024 ;

Urbanisme : Naturel (PLU)

Réf : AS 06 25 0140 01 Libre

Commune de Escragnoles - Surface : 61 ca

Le Logis - C0514 ;

Urbanisme : Naturel (PLU)

Réf : AS 06 25 0137 01 Libre

Commune de Gattières - Surface : 20 a 00 ca - 1585, Rte de La Baronne - D2461 ;

Urbanisme : Agricole (PLU)

Réf : AS 06 25 0143 01 Libre

Commune de Valdeblore - Surface : 86 a 41 ca

Calandro - E0478 ; Hautsavel - C0664 - C0666 - C0687 ; La Reynardière - I0789 ; Ribelongue

G0106 ;

Urbanisme : Agricole (PLU), Naturel (PLU)

La SAFER Provence Alpes Côte d'Azur se propose de louer les biens fonciers suivants,

par bail Safer :

Réf : CM 06 25 0001 01

Commune de Châteaufort-Grasse - Surface : 3 ha 35 a 00 ca - Le Vignal - BC0034 ;

Informations complémentaires : la production issue des parcelles mentionnées a été déclarée comme relevant pour tout ou partie de l'agriculture biologique au sens de l'article L 841-13 CRPM. Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, au plus tard le 02/11/2025, par écrit en précisant leurs coordonnées téléphoniques, prioritairement auprès de : SAFER PACA délégation départementale : Alpes-Maritimes NICE LEADER - Immeuble

Appolo, Bât A - 5ème Etage 64 - 68 Av. Valéry Giscard d'Estaing CS 93254 06205 Nice 3Tel : 04 88 78 00 06 dds06@safer-paca.com ou des compléments d'information peuvent être obtenus, ou par voie dématérialisée sur <https://geo-paca.vigifoncier.fr/pubs/index.html>

Commune de l'Escarène

APPEL À CANDIDATURES

Cession de terrains communaux pour logements résidentiels

La commune de L'Escarène lance une consultation publique en vue de la vente de deux terrains communaux situés au quartier Castel, destinés à la construction de logements résidentiels individuels.

Terrains concernés :

- Parcelle Nord : section A n° 170p - 197p, environ 1 600 m² ;

- Parcelle Sud : section A n° 197p, environ 1 000 m².

Objectifs de la cession :

- Favoriser la création de logements individuels de qualité ;

- Contribuer au financement des aménagements communaux liés à la voirie de désenclavement du quartier.

Critères de sélection : les candidatures seront évaluées selon la grille suivante (total 100 points) :

- Prix proposé : 60 points ;

- Références et capacités techniques du candidat : 20 points ;

- Délai de réalisation : 20 points ;

Principales conditions :

- Les constructions devront respecter les réglementations en vigueur et s'intégrer harmonieusement dans le paysage du quartier ;

- Les logements devront être réalisés dans un délai maximal de trois ans à compter de la signature de l'acte de vente ;

- Chaque terrain fera l'objet d'une cession indépendante, validée par délibération du conseil municipal.

Modalités de candidature : les candidats devront déposer un dossier complet comprenant :

- Une note de présentation du projet ;

- Les plans et matériaux envisagés ;

- Un calendrier prévisionnel de réalisation.

Une condition suspensive d'obtention du permis de construire ou du financement peut être intégrée au dossier.

Modalités pratiques : le dossier complet de consultation est disponible en mairie ainsi que toute sollicitation de précisions sur demande à : mairie@escarene.fr

Mairie de L'Escarène - Place d'Audiffret, 06440 L'Escarène - 04.93.91.64.00

Les candidatures doivent être adressées sous pli cacheté portant la mention : « Candidature - Vente terrains résidentiels Castel - Ne pas ouvrir », et déposées ou envoyées à : Monsieur le Maire de L'Escarène - Mairie - Place D'Audiffret, 06440 L'Escarène, au plus tard le 14 novembre 2025 à 12 heures.